

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющая обязанности

исполнительного директора

Фонда «Жилище»

О.И. Туганова



10 ноября 2013г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: «Жилой дом №19 в микрорайоне №5 г. Пыть-Ях».
В осях 7-14»

Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное: Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», сокращенное: Фонд «Жилище». 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, тел. (3467) 30-11-11 приемная, 32-11-05, 32-11-02 отдел договорных отношений. www.fg-hmao.ru e-mail: fond@fg-hmao.ru понедельник-пятница: 8-30 до 18-00 обеденный перерыв с 12-30 до 14-00 суббота, воскресенье: выходной Наименование филиала: Филиал окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище» в городе Сургут. 626400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 27 оф. 505. Тел. (3462) 50-32-70 - приемная, 50-42-74, 50-32-73 – отдел реализации.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции Российской Федерации, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 05 октября 2002 года Межрайонной ИФНС России №1 по ХМАО - Югре за основным государственным регистрационным номером 1028600509453, выдано свидетельство серия 86 №001769567 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН/КПП 8601012358 / 860101001
Учредители	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры -100%
Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал	Объекты, построенные в г. Ханты-Мансийске: 1. Жилой дом №2 ул. Пионерская - Светлая - декабрь 2010 г. 2. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-

<p>участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>Мансийске. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 6 – 16 марта 2012 г.</p> <p>3. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Первый пусковой комплекс. 8 очередь строительства – полузаглубленная закрытая автостоянка – сентябрь 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Сургуте:</p> <p>4. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского. Жилой дом № 3 – июнь 2012 г.</p> <p>5. Группа жилых 25-ти этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 1 - 28 марта 2013 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Когалыме:</p> <p>6. 9-ти этажный жилой дом по ул. Бакинская – ноябрь 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Мегионе:</p> <p>7. Четырехэтажный жилой дом с мансардным этажом и нежилыми помещениями на первом этаже в 4-м микрорайоне г. Мегион - 30 сентября 2013 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Нефтеюганске:</p> <p>8. Многоквартирный жилой дом № 39А со встроенными нежилыми помещениями в 15 микрорайоне – декабрь 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Нижневартовске:</p> <p>9. Многоэтажный жилой дом №4-и (строительный). II-й пусковой комплекс: 4 очередь, – 29 февраля 2012 г.</p> <p>10. Многоэтажный жилой дом №4-и (строительный). 2-й пусковой комплекс: 4 очередь жилого дома, 2 очередь подземной автостоянки – 27 августа 2012 г.</p> <p>11. Жилая группа в квартале Центральный на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября г. Нижневартовск. Жилой дом №1 – 30 сентября 2013 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Советском:</p> <p>12. Жилой дом в микрорайоне «Нефтяник» г. Советский – ноябрь 2011г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Урае:</p> <p>13. Семизэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №1 г. Урай – март 2012 г.</p> <p>Фактические сроки ввода объектов в эксплуатацию соответствуют установленным проектной документацией.</p>						
<p>Сведения о Свидетельстве</p>	<p>Свидетельство № 0464.03-2010-8601012358-С-050, выданное СРО НП «ЮграСтрой» на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой» протокол № 106 от 08.11.2012 г., о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства с 08 ноября 2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>						
<p>Сведения о величине собственных денежных средств, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Данные по результатам работы за 9 месяцев 2013 года:</p> <table border="0"> <tr> <td>1. Финансовый результат, прибыль</td> <td>33 975 тыс. рублей.</td> </tr> <tr> <td>2. Кредиторская задолженность</td> <td>513 654 тыс. рублей.</td> </tr> <tr> <td>3. Дебиторская задолженность</td> <td>988 299 тыс. рублей.</td> </tr> </table>	1. Финансовый результат, прибыль	33 975 тыс. рублей.	2. Кредиторская задолженность	513 654 тыс. рублей.	3. Дебиторская задолженность	988 299 тыс. рублей.
1. Финансовый результат, прибыль	33 975 тыс. рублей.						
2. Кредиторская задолженность	513 654 тыс. рублей.						
3. Дебиторская задолженность	988 299 тыс. рублей.						

Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства и срок реализации, результаты (не) государственной экспертизы проектной документации	<p>Проект строительства: Жилой дом №19 в микрорайоне №5 г. Пыть-Ях. В осях 7-14.</p> <p>Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию – III квартал 2015 года.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение государственной экспертизы № 86-1-4-0482-12 от 19.11.2012 г.</p>
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № гу 86308000-359-13 от 28.10.2013 г.
Сведения о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок, площадью 4194 м², с кадастровым номером 86:15:0101023:2712 для строительства многоквартирного жилого дома предоставлен Застройщику на основании договора №780 аренды земельного от 23.10.2013г.</p> <p>Собственник земельного участка – МКУ Администрация города Пыть-Ях.</p>
Местоположение и описание объекта	<p>Жилой дом расположен в г. Пыть-Ях по ул. Магистральная. Проектируемое здание (четыре секции) переменной этажности, с холодным чердаком, техподпольем. На первом этаже расположены офисы. Основные помещения ориентированы на юг-запад и северо-восток. Каркас здания монолитный железобетонный. Фасад первого этажа выполнен из облицовочного камня. Со второго этажа - навесной вентилируемый фасад. Крыша скатная покрыта металлочерепицей.</p> <p>В здании предусмотрены лифты, грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительный объем – 56 403,20 м³, в т. ч.: ниже отм. 0,000 – 2554,40 м³ 2. Этажность – 8-9 эт. 3. Количество квартир – 145 шт. 4. Общая площадь офисов – 1039,80 м²
Самостоятельные части объекта, их технические характеристики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество квартир – 145 шт., в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1 - комнатных – 47 шт., 2 - комнатных – 67 шт., 3 - комнатных – 31 шт. <p>Межквартирные стены и перегородки – из керамзитобетонных блоков и монолитные железобетонные. Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом.</p> <p>В квартирах предусмотрена черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой счетчиков: теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды. Подводка инженерных сетей к сантехническим приборам не выполняется. Сантехнические приборы – ванны, раковины, унитазы – не устанавливаются. Приборы отопления устанавливаются. Электроплиты – не устанавливаются.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. В нежилых помещениях общественного назначения предусмотрена черновая отделка; разводка внутренних инженерных сетей с установкой счетчиков: теплоснабжения,

	<p>электроэнергии, холодной и горячей воды. Приборы отопления устанавливаются.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Назначение нежилых помещений общественного назначения, расположенных на первом этаже, будет определено в процессе реализации.</p>
<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства</p>	<p>Состав общего имущества будет определен в соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке</p>	<p>- III квартал 2015 года. Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО - Югры с участием представителей администрации г. Пыть-Ях, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Подрядчик заключает договор страхования строительномонтажных работ, в т. ч. страхование объекта на полную стоимость, страхование ответственности за вред, причиненный третьим лицам при проведении работ.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные работы</p>	<p>Генподрядчик, осуществляющий основные строительномонтажные работы – ООО «Актив Констракшн».</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>455 359 тыс. рублей</p>
<p>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств залогом права аренды на земельный участок и строящийся дом.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Иные договоры и сделки отсутствуют.</p>